

# 2020

## Житлове будівництво Харківської області



# Житлове будівництво Харківської області

2020 

## Головне управління статистики у Харківській області

Підготовлено управлінням  
поширення інформації та комунікацій

Відповідальна за випуск **Олена ГЛУХОВА**

### Головне управління статистики у Харківській області

- адреса: вул. Маршала Бажанова, 28, м. Харків, 61002, Україна
- телефон: (057) 706-26-16
- факс: (057) 706-25-88
- електронна пошта: [gus@kh.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@kh.ukrstat.gov.ua)
- вебсайт: [www.kh.ukrstat.gov.ua](http://www.kh.ukrstat.gov.ua)

**До відома користувачів.** Інформація за 2018–2020 рр. наведена без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

**Примітка.** Інформація по містах обласного значення та районах наведена відповідно до адміністративно-територіального устрою, який діяв до набрання чинності постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ "Про утворення та ліквідацію районів".

## ПЕРЕДМОВА

Представлена інформація характеризує розвиток житлового будівництва в Харківській області у 2018–2020 рр. Видання включає матеріал про прийняття в експлуатацію житла за місцем будівництва, в тому числі у розрахунку на 1 000 постійного населення, розподіл кількості та загальної площі житлових будівель за їх видами, кількість та середній розмір збудованих квартир, розподіл житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, та їх загальної площі за поверховістю. Крім того, наведена інформація про наявний житловий фонд в області.

Дані щодо загальної площі житла представлені з урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).

Джерелом статистичної інформації щодо показників початку та завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності. У зв'язку із запровадженням Мінрегіоном першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, складовою якої є Реєстр, та необхідністю перегляду відповідних адміністративних даних, статистична інформація за 2020 р., яка сформована на їх основі, може бути актуалізована. Про уточнення даних буде повідомлено додатково на вебсайтах Держстату та його територіальних органів.

Інформація надається по Харківській області в цілому, а також по містах і районах області. Матеріали наведені у табличному вигляді та графічному зображенні. Видання містить окремі міжрегіональні порівняння.

## СКОРОЧЕННЯ

%	– відсоток
м <sup>2</sup>	– квадратний метр
од	– одиниць
тис.	– тисяча

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (–)	– явищ не було
Нуль (0; 0,0)	– явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними в таблиці розрядами
Символ (х)	– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу
Символ (к)	– дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України "Про державну статистику" щодо конфіденційності статистичної інформації.

## ЗМІСТ

<b>ПЕРЕДМОВА.....</b>	<b>5</b>
<b>СКРОРОЧЕННЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ .....</b>	<b>10</b>
1.1. Загальна площа житлових будівель.....	10
1.2. <i>Діаграма.</i> Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію .....	10
1.3. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по містах обласного значення та районах....	11
1.4. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по містах обласного значення та районах....	12
1.5. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по містах обласного значення та районах.....	13
1.6. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості.....	14
1.7. <i>Діаграма.</i> Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській та сільській місцевостях .....	14
1.8. <i>Діаграма.</i> Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській та сільській місцевостях .....	15
1.9. <i>Діаграма.</i> Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості у 2020 році .....	15
1.10. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській місцевості по містах обласного значення та районах.....	16
1.11. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у сільській місцевості по містах обласного значення та районах.....	17
1.12. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській місцевості по містах обласного значення та районах.....	18
1.13. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у сільській місцевості по містах обласного значення та районах.....	19
1.14. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській місцевості по містах обласного значення та районах .....	20

1.15.	Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у сільській місцевості по містах обласного значення та районах .....	21
1.16.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у розрахунку на 1 000 осіб постійного населення, за місцем будівництва .....	22
1.17.	<i>Діаграма.</i> Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у розрахунку на 1 000 осіб постійного населення .....	22
1.18.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, на 1 000 постійного населення по містах обласного значення та районах .....	23
1.19.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, на 1 000 постійного населення, у міській місцевості по містах обласного значення та районах .....	24
1.20.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, на 1 000 постійного населення, у сільській місцевості по містах обласного значення та районах .....	25
1.21.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами.....	26
1.22.	Загальна площа одноквартирних житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по містах обласного значення та районах .....	27
1.23.	Темпи зростання (зниження) загальної площі одноквартирних житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по містах обласного значення та районах....	28
1.24.	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості.....	29
1.25.	Загальна площа та середній розмір квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості.	29
1.26.	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по містах обласного значення та районах .....	30
1.27.	Кількість квартир, збудованих у міській місцевості, по містах обласного значення та районах .....	31
1.28.	Кількість квартир, збудованих у сільській місцевості, по містах обласного значення та районах .....	32
1.29.	Середній розмір збудованих квартир по містах обласного значення та районах .....	33
1.30.	Середній розмір збудованих квартир у міській місцевості по містах обласного значення та районах .....	34
1.31.	Середній розмір збудованих квартир у сільській місцевості по містах обласного значення та районах .....	35
1.32.	Кількість збудованих квартир за кількістю кімнат .....	36
1.33.	Середній розмір збудованих квартир за кількістю кімнат ..	36

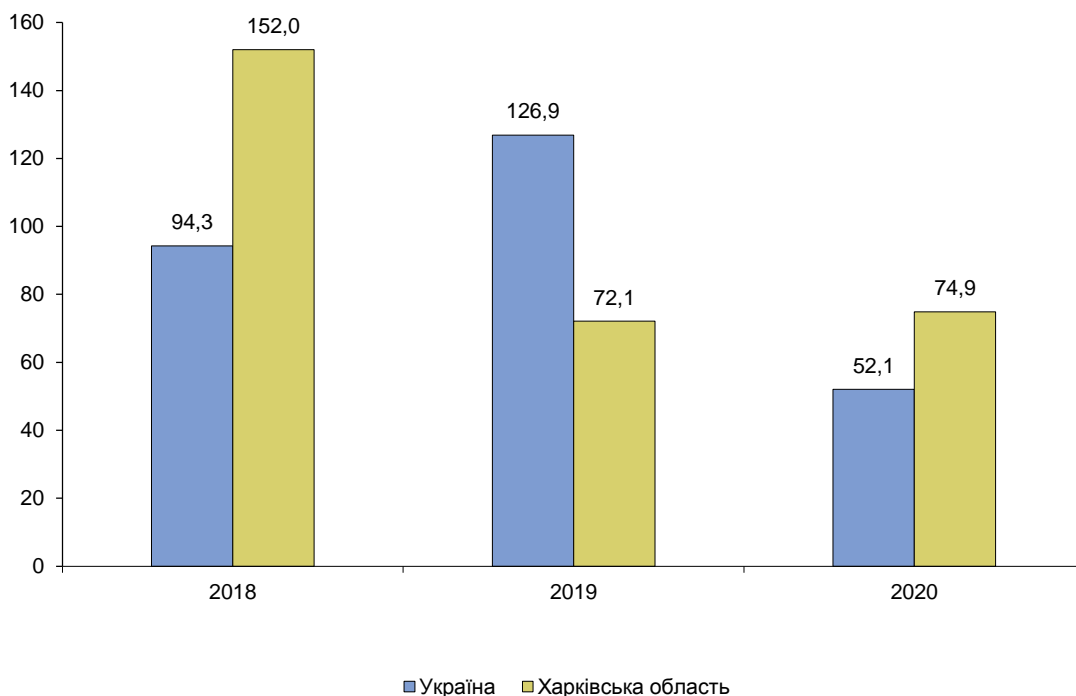
1.34.	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за кількістю кімнат по містах обласного значення та районах .....	37
1.35.	Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за поверховістю.....	41
1.36.	Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за поверховістю у 2018 році по містах обласного значення та районах .....	42
1.37.	Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за поверховістю у 2019 році по містах обласного значення та районах .....	43
1.38.	Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за поверховістю у 2020 році по містах обласного значення та районах .....	44
1.39.	Розподіл квартир у житлових будинках різної поверховості .....	45
1.40.	Розподіл квартир у житлових будинках різної поверховості, прийнятих в експлуатацію, у 2018 році по містах обласного значення та районах .....	46
1.41.	Розподіл квартир у житлових будинках різної поверховості, прийнятих в експлуатацію, у 2019 році по містах обласного значення та районах .....	47
1.42.	Розподіл квартир у житлових будинках різної поверховості, прийнятих в експлуатацію, у 2020 році по містах обласного значення та районах .....	48
<b>2.</b>	<b>ЖИТЛОВИЙ ФОНД .....</b>	<b>49</b>
2.1.	Житловий фонд .....	49
2.2.	Обладнання житлового фонду за типами місцевості.....	49
2.3.	Ветхий житловий фонд.....	50
2.4.	Аварійний житловий фонд.....	50
2.5.	Рух житлового фонду впродовж 2020 року.....	50
<b>3.</b>	<b>МІЖРЕГІОНАЛЬНІ ПОРІВНЯННЯ.....</b>	<b>51</b>
3.1.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по регіонах України .....	51
3.2.	Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по регіонах України .....	52
3.3.	Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по регіонах України ..	53

3.4.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 1 000 осіб постійного населення по регіонах України.....	54
3.5.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській місцевості по регіонах України.....	55
3.6.	Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській місцевості по регіонах України .....	56
3.7.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у сільській місцевості по регіонах України..	57
3.8.	Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у сільській місцевості по регіонах України .....	58
3.9.	Загальна площа одноквартирних житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по регіонах України.....	59
3.10.	Розподіл загальної площі одноквартирних житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по регіонах України ..	60
3.11.	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, з двома та більше квартирами по регіонах України .....	61
3.12.	Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, з двома та більше квартирами по регіонах України .....	62
3.13.	Загальна площа гуртожитків, прийнятих в експлуатацію по регіонах України .....	63
3.14.	Житловий фонд по регіонах.....	64
<b>3.</b>	<b>МЕТОДОЛОГІЧНІ ПОЯСНЕННЯ.....</b>	<b>65</b>



**1. ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ****1.1. Загальна площа житлових будівель**

	Загальна площа		
	усього, тис.м <sup>2</sup>	у розрахунку на 1 000 осіб населення, грн	у % до попереднього року
2018	528,9	198,1	152,0
2019	381,6	143,9	72,1
2020	285,9	108,7	74,9

**1.2. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію***(у % до попереднього року)*

### 1.3. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по містах обласного значення та районах

*(м<sup>2</sup> загальної площі)*

	2018	2019	2020
<b>Усього</b>	<b>528854</b>	<b>381592</b>	<b>285883</b>
міста обласного значення			
м. Харків	438586	266695	238571
м. Ізюм	2644	4123	935
м. Куп'янськ	529	671	361
м. Лозова	1567	2823	978
м. Люботин	2355	3303	2916
м. Первомайський	826	254	1056
м. Чугуїв	11272	4007	1686
райони			
Балаклійський	2469	4392	1061
Барвінківський	330	к	к
Близнюківський	338	227	к
Богодухівський	463	588	к
Борівський	144	–	484
Валківський	608	1346	726
Великобурлуцький	341	402	–
Вовчанський	2516	4884	2627
Дворічанський	–	к	к
Дергачівський	18722	21629	8228
Зачепилівський	170	к	–
Зміївський	2871	8210	2993
Золочівський	642	1365	472
Ізюмський	331	к	–
Кегичівський	125	254	к
Коломацький	–	–	–
Красноградський	1585	2422	507
Краснокутський	83	1134	к
Куп'янський	583	914	–
Лозівський	479	337	229
Нововодолазький	1772	1574	879
Первомайський	117	к	к
Печенізький	368	595	–
Сахновщинський	485	226	к
Харківський	32946	46777	19034
Чугуївський	2025	1577	945
Шевченківський	562	231	к